

Gesundes Wohnen **UNTER DEN EICHEN**

Holzbau Planung **BRUNO KAISER** GmbH



Blick aus der Küche in den Wohnraum.

der Nebenzone. Die Kinderzimmer und das Schlafzimmer der Eltern sind mit ihren Fenstern auf den Eichenbaumbestand orientiert. Ein weiterer Raum ist durch eine große Schiebetüre flexibel nutz- und schaltbar. Durch die Materialien Holz und Glas werden die Räume hell und großzügig. Dipl.-Ing. (FH) Rolf Boll, Architekt bei Holzbau Bruno Kaiser GmbH, entwarf bewusst ein Gebäude, welches der Moderne verpflichtet, zurückhaltend ist, schlicht und doch innovativ erscheint: „Gebäude dieser Art sind urban und sprechen Menschen an, welche anders wohnen wollen.“



Der Baukörper in den Eichenbäumen.

Es ist vollbracht: In Waldshut-Tiengen wurde das zweite Mehrfamilienhaus in ökologischer Holzbauproduktion fertig gestellt.

Bilder: privat

Das Objekt liegt zentral im Südwesten von Tiengen und befindet sich etwas zurückversetzt in einem verkehrsberuhigten Bereich.

„Das Mehrfamilienhaus entspricht der Energieeffizienzklasse KfW55“, erklärt Dipl.-Ing. (FH) Herbert Duttlinger, geschäftsführender Gesellschafter der Holzbau Bruno Kaiser GmbH. „Es ist mit einer CO₂-neutralen Pellets-Heizung mit Wärmetauscher und integrierter Rücklaufanhebung sowie einer Nieder-Temperatur-Fußbodenheizung ausgestattet. Dank der sehr guten, ökologischen Holzfaserdämmstoffe bleibt der Energieverbrauch gering“. Bei der statischen und konstruktiven Umsetzung wurden einige Besonderheiten einbezogen. Zum einen entsprechen die Wohnungstrenndecken, ausgeführt mit Akustikdeckenelementen der Fa. Lignotrend, den höchsten Schallschutzanforderungen, welche deutlich über den geforderten Werten der gültigen Norm liegen. Zum anderen wurden innovative Holzwerkstoffe wie die Baubuche

(z.B. in den Balkenenden) eingesetzt. „Diese trägt bis zu dreimal mehr Gewicht als das normale Fichtenholz“, weiß der Fachmann. Als weiteren Holzwerkstoff kann man das Brettsperholz, was im Volksmund einer dicken 3-Schichtplatte entspricht, bezeichnen. Hier fand es Anwendung als tragende und aussteifende Hülle für den Liftschacht, welcher über vier Geschosse führt, sowie für die rund 15 Meter weit gespannten Balkonbrüstungen. „Unser Ziel und auch unsere Stärke ist es, für die jeweilige Bauaufgabe die optimale Holzkonstruktion zu schaffen“, ergänzt Herbert Duttlinger.

Der Auftraggeber Bruno Kaiser Immobiliengesellschaft mbH, der Generalunternehmer Holzbau Bruno Kaiser GmbH und die neuen Wohnungseigentümer sind hoch zufrieden, denn das moderne Objekt mit den drei großzügigen Wohneinheiten lässt keine Wünsche offen. Die 5-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine luxuriöse Ausstattung mit Einbauküche, hochwertigem Eichenparkett, Fliesen sowie einer Akustikdecke in heimischer Weißtanne. Ein Lift ermöglicht den barrierefreien Zutritt. Zu jeder Wohneinheit gehören im Untergeschoss eine Garage sowie ein überdachter Stellplatz. Beim Betreten der Wohnungen erschließt sich ein großzügiger offener Wohn-/Essraum mit Küche,



Vorgelagerter Balkon mit bodentiefer Verglasung.

Wohngefühl. Der Wohnraum wird durch eine Nebenzone von den individuellen Räumen getrennt und die Bewohner haben ihren Rückzugsbereich. Bad, Ankleide- und offener Wohn-/Essraum mit Küche,

Es trägt zu Recht den Namen „Unter den Eichen“, denn die angehenden uralten Eichenbäume schaffen eine idyllische Atmosphäre und verleihen dem Grundstück einen besonderen Charme. Waschmaschine befinden sich in

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.

Wir erstellen das 3-Familienhaus UNTER DEN EICHEN als Generalunternehmer!

- ✗ Holzbau
- ✗ Planungsbüro
- ✗ Energieberatung
- ✗ Abhund-Zentrum
- ✗ Schlüsselfertigbau
- ✗ Altbausanierung
- ✗ Bedachung
- ✗ Schreinerei
- ✗ Treppenbau

Aktuell:
Freie Ausbildungsplätze ab August 2016 für Zimmerer, Schreiner und Blechner

Wir krönen Ihr Zuhause

BRUNO KAISER GmbH
Wir krönen Ihr Zuhause

Gewerbegebiet Gasse 7
D-78772 Barmen im Schwarzwald
Tel. +49 (0) 78 75 / 80 53-0
www.bruno-kaiser.de

Bauträger & Verkauf des Objektes UNTER DEN EICHEN: **BRUNO KAISER** mbH

ISOCELL

NICHT NUR AUSSEN GRÜN
SPEZIALI ST FÜR ZELLULOSE-DÄMMUNG UND LUFTDICHTHEIT
WWW.ISOCELL.COM

Fliesen Wagner

- ◆ FLIESEN
- ◆ NATURSTEINE
- ◆ EGGENBELLE
- ◆ FARBEN & PUTZ

Seit 25 Jahren perfekte Fliesenarbeiten von Meisterhand.

In Sölkemass 21 | 72692 Kottmeide
Tel. 07674-6387
info@fliesen-wagner.de
www.fliesen-wagner.de

ROTKAMM
Tragwerksplanung / Baustatik

Ahlweg 4a, 79774 Albrück - Birkingen
www.ibrotkamm.de

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!
VIELEN DANK FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM ICHN UND WOOD SCHNEIDER

WOOD SCHNEIDER GmbH
Happel 20
89438 Barmenstadt
Telefon: +49 (0) 78 75 83 00-0
Telefax: +49 (0) 78 75 83 00-300
E-Mail: info@schneiderholz.de
www.schneiderholz.de

WOOD SCHNEIDER

KUNST UND GEWISSEN
Produktion

PEFC
naturnah
zertifiziert nach DIN EN ISO 9001

raab karcher

WEIL FÜR UNS PARTNERSCHAFT ZÄHLT:
HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM ERFOLGREICHEN BAUPROJEKT!

Raab Karcher ist Ihr kompetenter Partner für kleine und große Bauvorhaben.
Raab Karcher Niederlassung - Am Schwanbüchel 4 - 79872 Barmen-Vöckel - Tel. 0 78 2 29 09-0

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag für den Aufbau- und Umgebungsarbeiten

G
Gehringertiefbau

info@gehringer-tiefbau.de
www.gehringer-tiefbau.de

Gesundes Wohnen **UNTER DEN EICHEN** **BRUNO KAISER** GmbH

Die Vorteile des modernen Holzbaus in Kürze:

- schnelle und trockene Bauzeit (komplette Fertigstellung innerhalb von 5 Monaten)
- ökologische, umweltschonende Bauweise durch langfristige Speicherung von CO₂ im Holz
- Schaffung eines gesunden Raumklimas durch die Verwendung ökologischer Dämmstoffe
- Gewinn von rund 15% mehr Wohnfläche gegenüber der Massivbauweise bei gleichem Dämmstandard
- atmungsaktive Bauweise, dank dampfdurchlässiger Wand- und Dachkonstruktion

- schlüsselfertige Bauweise als Generalunternehmer

Familie Eckert, Mieter der Wohnung im Erdgeschoss, ist bereits eingezogen: „Seit Jahren waren wir auf der Suche nach einer Wohnung, die einer Familie mit fünf Personen gerecht wird. Endlich haben wir sie gefunden! Jedes Kind hat sein eigenes Zimmer als Rückzugsort. Besonders schön ist der Living-Bereich, wo sich alle zusammen aufhalten können. Er ist großzügig, hell und vermittelt beim Betreten sofort eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.“



Wohnen, Essen und Kochen bilden eine lichtdurchflutete Einheit.

Projekte ist das hauseigene Planungsbüro mit Architekten, Statikern und Bauleitern zuständig. Weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter www.bruno-kaiser.de

Ausblick: Bereits im kommenden Jahr soll in unmittelbarer Nachbarschaft des 3-Familien-Hauses „Unter den Eichen“ ein weiteres Gebäude in ökologischer Holzbauweise mit mehreren Wohneinheiten errichtet werden. Die Reise geht weiter...



Südwestansicht mit deutlich sichtbarer Staffelung der Geschosse.

traditionellen Holzhandwerk und innovativer Technik machen den Erfolg des Unternehmens aus. Es werden ausschließlich ökologische Dämmstoffe aus Holzfasern und hochwertige Holzwerkstoffe verarbeitet. Im Abbund-, Montage- und Logistikzentrum wird mit modernster CNC-gesteuerter Technik gearbeitet. Auf den Montagetaschen werden die Hauselemente vormontiert und als fertige Bauteile im Logistikbereich auf den eigenen LKW verladen. Die Elemente verlassen am Ende dieser effektiv aufeinander abgestimmten Produktionsprozesse das Werk, um anschließend auf der Baustelle von qualifiziertem Fachpersonal zeitsparend montiert zu werden. Neben schlüsselfertigen Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern, fertigt Holzbau Bruno Kaiser auch Hotel-, Industrie- und Hallenfunktionsgebäude. Ebenfalls

zum Spezialgebiet gehören die Altbausanierung denkmalgeschützter Gebäude sowie Um- und Erweiterungsbauten. Innenausbau, Treppenbau und Möbelschreinerei machen das Angebot komplett. Bei Holzbau Bruno Kaiser arbeiten Zimmerer, Schreiner, Blechnier und Dachdecker Hand in Hand – alle Gewerke für den Hausbau befinden sich unter einem Dach. Für die Planung der individuellen

Besonderer Vorteil bei Holzbau Bruno Kaiser:

- hohe Passgenauigkeit dank maschinellem CNC-gesteuertem Abbund
- hoher Vorfertigungsgrad im Werk, dadurch ergibt sich eine noch kürzere Aufrichtedauer

Die Firma Holzbau Bruno Kaiser GmbH aus Bernau besteht bereits seit 1986 und zählt mit seinen 60 Mitarbeitern mittlerweile zu den größten Anbietern hochwertiger, individueller Holzhäuser im Schwarzwald. Die Mischung aus jahrzehntelanger Erfahrung im

Gatti Bau
Holz- & Treibholzbaubetriebe

Wir danken für den Auftrag!

Wir stellen ein: **Maurer & Kranführer**

Gatti Bau GmbH & Co. KG
Rothauer Straße 1
79865 Grafenhausen
Tel. 07748/896
E-Mail: info@gatti-bau.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

telektro
BAUMGÄRTNER
Im Jürgen Köster
Im Giesle 6
79774 Albrück-Schadenbrinndorf
Tel. 07753-2446
www.elektro-baumgaertner.com

- Elektroinstallationen
- Solar und Photovoltaik
- Antennenanlagen
- Telefonanlagen
- Netzwerkinstallation
- EIB-Systeme

Ruhequalität im Mehrfamilienhaus:
LENO Decke vereint Ökologie und moderne Holzbau-Architektur.

Hohe Ruhequalität ist im Holzbau nicht immer selbstverständlich – hier schon. Die in diesem Mehrfamilienhaus eingesetzten Lignotrend-Decken sorgen für besten Schallschutz, so dass auch zwischen den Wohneinheiten kein störender Schall übertragen wird.

Außerdem ist die Holz-Untersicht: Mit der einzigartigen schönen Oberfläche aus beidseitiger Vollflächenglattung ist die Decke in der Region „vergoldet“ und punktet in der modernen Architektur ein.

www.lignotrend.com/de

Landschaft 25
79689 Weißen
Tel. 07755-6200

Wir dürfen zum Gelingen des Objektes beitragen und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen bei der Bauherrenhaft.

...darauf steht man

KAMMERER
FUBBODENTECHNIK

BEREICH: PARKETT • TERRASSE • INDUSTRIEBÖDEN • BAUFREUNDLICH
LAMINAT • VINYLBODEN • BESCHÜTTUNGEN • UNDBEUM

Murg Neudorf • Tel. 077 63 - 67 47

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag zur Ausführung der Fensterbau- und Jalousiearbeiten!

frommherz
MÖBELWERKSTÄTTE
FENSTERBAU

Gatterweg 11 • 79682 Todtmoos
Tel. 07674/8183 • Fax 07674/8125
www.fensterbau-frommherz.de

Passt!

Mit präziser und effektiver Technologie auf Erfolgskurs

Wir gratulieren!

DR. KELLER
Holztechnik

www.dr-keller.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.

Bolz GmbH
Breisacher Str. 20
79279 Vörsstetten

07666/9314-0
www.holz-von-bolz.de

HOLZ VON BOLZ
Holzwerk - Innenausbau

DER PARTNER

Rudolf HUG

79761 Waldschut-Schmitteneu
Lenzburger Str. 10
Telefon: 077 51 / 91 98 0
Telefax: 077 51 / 91 98 10

Werkzeuge
Maschinen
Baubeschläge
Möbelbeschläge

Eisenwaren
Schließanlagen
Sicherheitstechnik
Saisongeräte

Vielen Dank für den Auftrag

FarbenECKERT
Meisterbetrieb

Johannes Eckert

Johannes und Wilfried Eckert GbR
Hauptstraße 4
79737 Herrschried

- Malerbetrieb
- Innenraumgestaltung
- Fassadengestaltung
- Schriftmalerei
- Farben und Lacke
- Bodenbeläge
- Kreativgestaltung
- Wasserschäden
- Elektromogabschirmung

077 64 - 12 12
077 64 - 12 98

www.farbeneckert.de

kontakt@farbeneckert.de

Ihr leistungsstarker Holzlieferant!

HOLZWARTH

Große Ausstellung, kompetente Beratung
erstklassiger Service und ein Produktprogramm
in Sachen Holz, das keine Grenzen kennt!

HOLZWARTH OHB
Füllerstr. 143 • 79761 Waldschut-Tiergen
Telefon 07751/ 83080 • Fax 07751/ 5501
www.holzwarth.eu • info@holzwarth.eu